

DOHODA O UROVNANÍ

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Mesto Senec

Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
zastúpený: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308
(ďalej len „Mesto Senec“)

1.2.

Športový klub SFM Senec

Sídlo: Bratislavská č. 65, 903 01 Senec
IČO: 35605561
DIČ: 2021473322
zastúpený: Ing. Alexander Matlák- predseda
Ján Janko - podpredseda
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0180084028/0900
(ďalej len „ŠK SFM Senec“)
(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle § 585 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto dohodu o urovnaní (ďalej len „Zmluva“).

2. PREAMBULA

2.1. Vzhľadom k tomu, že:

2.1.1. medzi zmluvnými stranami existujú sporné práva a povinnosti vzájomného

zmluvného vzťahu, a zároveň

- 2.1.2. zmluvné strany majú obojstranný záujem na vzájomnom vysporiadaní práv a povinností vyplývajúcich zo vzájomného zmluvného vzťahu, a zároveň
- 2.1.3. zmluvné strany majú záujem na ďalšej vzájomnej a dlhodobej spolupráci, a zároveň
- 2.1.4. zmluvným stranám za podmienok tejto Zmluvy nie je známa žiadna prekážka, ktorá by im bránila uzavrieť Zmluvu,

tieto nižšie uvedené dňa, mesiaca a roka uzatvárajú medzi sebou Zmluvu, a to za podmienok ďalej v Zmluve uvedených.

3. ÚČEL A PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu medzi sebou uzatvárajú z dôvodu urovnania sporných práv a povinností a stanovenia podmienok spoločného postupu pri urovaní v rámci postupného vysporiadania vzájomného sporu smerujúceho k dosiahnutiu a zabezpečeniu účelu sledovaného zmluvnými stranami v preambule Zmluvy a v tomto článku 3 Zmluvy.

4. SPORNÉ PRÁVA A POVINNOSTI

- 4.1. Medzi zmluvnými stranami bola dňa 31.12.2008 uzavretá nájomná zmluva č. 4/2009/NP na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2009, na základe ktorej si zmluvné strany dojednali prenájom nebytových priestorov – zasadacia miestnosť, príslušné WC, sprchy, kabíny, sklad, práčovňa a kancelária, nachádzajúcich sa v budove na parc. č. 2162 o výmere 765 m², k.ú. Senec, vedenej na LV č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec na účely prevádzkovania športovej činnosti za nájomné vo výške 1,- €/rok (slovom: jedno euro) (ďalej len „nájomná zmluva“) a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrina, plyn, vodné- stočné).
- 4.2. Pri právnej analýze sa zistilo, že pri uzatváraní nájomnej zmluvy došlo k pochybeniu zo strany ŠK SFM Senec. V zmysle čl. VII. ods. 2 Stanov ŠK SFM Senec zo dňa 28.02.1996, ktoré boli registrované na Ministerstve vnútra SR dňa 4.3.1996 pod č. VVS/1-90-1410 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.09.2003 registrovaného na MV SR dňa

11.11.2003 pod zn. Č. VVS/1-90-1410-1 právne úkony v mene ŠK SFM Senec robí výbor (štatutárny orgán), predseda a podpredseda. Na platnosť písomného právneho úkonu v hospodárskych veciach sa vyžaduje podpis predsedu a podpredsedu. Keďže v nájomnej zmluve absentoval podpis podpredsedu ŠK SFM Senec, je nájomná zmluva v zmysle § 40 ods. 3. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) absolútne neplatná (nullitná) ex tunc, tj. od počiatku.

5. UROVNANIE

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetko čo je medzi nimi sporné a pochybné v rámci nájomnej zmluvy, si vzájomne urovnávajú a upravujú si práva a povinnosti spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 5.2. Mesto Senec vyhlasuje, že na jeho strane k žiadnemu porušeniu zmluvných povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy nedošlo, nájomná zmluva bola uzatvorená v súlade so všeobecne záväzným nariadením Mesta Senec č. 6/2004 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, zo strany ŠK SFM je nájomné platené riadne a včas a predmet nájmu je použitý na účel zakotvený v nájomnej zmluve.
- 5.3. Z tohto dôvodu, plniac si ustanovenie § 4 ods. 3. písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Mesto Senec považuje nájomnú zmluvu za platnú a účinnú.

6. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Zmluvné strany spoločne a neodvolateľne vyhlasujú, že vzájomné sporné práva a povinnosti na základe podmienok tejto Zmluvy považujú za urovnané a ukončené.

7. KOMPLEXNÁ ZMLUVA

- 7.1. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako také nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.

8. POŽIADAVKA PÍSOMNEJ FORMY

- 8.1. Všetky právne úkony smerujúce k zmene alebo zrušeniu Zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu.

9. OSOBITNÉ USTANOVENIE

- 9.1. Pokiaľ z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné:

9.1.1. odkaz na ustanovenie právneho predpisu alebo Zmluvy je odkazom na takéto ustanovenie v znení všetkých jeho neskorších zmien; pokiaľ Zmluva neuvádza niečo iné, odkaz na právny predpis znamená odkaz na právny predpis Slovenskej republiky;

9.1.2. odkaz na článok alebo prílohu je odkazom na článok alebo prílohu tejto Zmluvy;

9.1.3. slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich množné číslo a naopak.

- 9.2. Nadpisy článkov Zmluvy, ako aj preambula Zmluvy sa uvádzajú len pre lepšiu orientáciu a nepredstavujú jej súčasť a žiadnym spôsobom neovplyvňujú význam alebo interpretáciu Zmluvy.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 10.2 Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.

- 10.3 Zmluva sa vyhotovuje v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana

obdrží po podpise Zmluvy 1 (jeden) rovnopis.

10.4 Zmluva je platná okamihom podpisu Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Senec www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

10.5 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným a určitým spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

10.6 dňa 30.11.2012

podpísané

podpísané